

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	นส. 3 ก		386	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	260.00	291,200.00												291,200	291,200	0	291,200	0.01	
602	นส. 3 ก		387	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	260.00	342,160.00													342,160	342,160	0	342,160	0.01
603	นส. 3 ก		388	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	1	80	2,580.00	100.00	258,000.00													258,000	258,000	0	258,000	0.01
604	นส. 3 ก		389	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	300.00	18,000.00													18,000	18,000	0	18,000	0.01
605	นส. 3 ก		390	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.01
606	นส. 3 ก		391	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.01
607	นส. 3 ก		392	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.01
608	นส. 3 ก		394	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	230.00	773,260.00													773,260	773,260	0	773,260	0.01
609	นส. 3 ก		395	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.01
610	นส. 3 ก		396	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	300.00	166,800.00													166,800	166,800	0	166,800	0.01
611	นส. 3 ก		397	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	100.00	53,500.00													53,500	53,500	0	53,500	0.01
612	นส. 3 ก		398	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	1	18	3,318.00	810.00	2,687,580.00													2,687,580	2,687,580	0	2,687,580	0.01
613	นส. 3 ก		400	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.01
614	นส. 3 ก		401	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00													360,000	360,000	0	360,000	0.01
615	นส. 3 ก		402	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	3	46	2,746.00	470.00	1,290,620.00													1,290,620	1,290,620	0	1,290,620	0.01
616	นส. 3 ก		403	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	0	79	479.00	100.00	47,900.00													47,900	47,900	0	47,900	0.01
617	นส. 3 ก		404	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.01
618	นส. 3 ก		405	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	1	25	1,325.00	100.00	132,500.00													132,500	132,500	0	132,500	0.01
619	นส. 3 ก		406	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	1	11	1,311.00	100.00	131,100.00													131,100	131,100	0	131,100	0.01
620	นส. 3 ก		407	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	15	0	22	6,022.00	100.00	602,200.00													602,200	602,200	0	602,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
621	นส. 3 ก		409	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.01				
622	นส. 3 ก		410	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	92	1,592.00	130.00	206,960.00												206,960	206,960	0	206,960	0.01				
623	นส. 3 ก		411	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	19	1,519.00	300.00	455,700.00												455,700	455,700	0	455,700	0.01				
624	นส. 3 ก		412	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	1	96	596.00	260.00	154,960.00												154,960	154,960	0	154,960	0.01				
625	นส. 3 ก		417	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	2	72	672.00	100.00	67,200.00												67,200	67,200	0	67,200	0.01				
626	นส. 3 ก		423	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	15	0	40	6,040.00	100.00	604,000.00												604,000	604,000	0	604,000	0.01				
627	นส. 3 ก		424	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	0	56	1,656.00	100.00	165,600.00												165,600	165,600	0	165,600	0.01				
628	นส. 3 ก		425	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	300.00	87,600.00												87,600	87,600	0	87,600	0.01				
629	นส. 3 ก		426	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	0	89	889.00	100.00	88,900.00												88,900	88,900	0	88,900	0.01				
630	นส. 3 ก		427	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	26	1	90	10,590.00	100.00	1,059,000.00												1,059,000	1,059,000	0	1,059,000	0.01				
631	นส. 3 ก		428	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	300.00	351,000.00												351,000	351,000	0	351,000	0.01				
632	นส. 3 ก		429	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	300.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01				
633	นส. 3 ก		430	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	9	2	82	3,882.00	190.00	737,580.00												737,580	737,580	0	737,580	0.01				
634	นส. 3 ก		431	ม.2 ต.เขาคอก	อื่นๆ	0	3	87	387.00	300.00	116,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	56.15	6,550.00	1,886,400.00	5	94,320	1,792,080	1,792,080	1,792,080	1,792,080	10	0	0.02			
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	225.00	43.85	5,600.00	1,260,000.00	5	63,000	1,197,000	1,197,000	1,197,000	1,197,000	0	1,197,000	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																116,100	0	116,100	0.3
635	นส. 3 ก		433	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	440.00	161,920.00												161,920	161,920	0	161,920	0.01				
636	นส. 3 ก		435	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	0	99	4,899.00	300.00	1,469,700.00												1,469,700	1,469,700	0	1,469,700	0.01				
637	นส. 3 ก		436	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01				
638	นส. 3 ก		441	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	1	36	936.00	190.00	177,840.00												177,840	177,840	0	177,840	0.01				
639	นส. 3 ก		443	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	1,500.00	304,500.00												304,500	304,500	0	304,500	0.01				

